



## SUPER LOKALITA ! RUŽINOV, Družicová ul, 2i byt na predaj



**214 900 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Družicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	úplne prerobení	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GRAND REALITY SK s.r.o. ponúka NA PREDAJ 2 izbový byt v Bratislavskom Ružinove na Družicovej ulici.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2013.

V rámci rekonštrukcie boli vymenené elektrické rozvody, vodoinštalácia, nové obklady, bezpečnostné dvere a nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.

V izbách sú pôvodné drevené parkety, ktoré boli prebrúsené a nanovo nalakované.

#### NÁŠ NÁZOR

Štýlový slnečný byt, otočený na juh je obklopený množstvom zelene s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľnicu.

#### VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- + blízkosť centra
- + kompletná rekonštrukcia
- + zastávka MHD hneď pri dome

+ nízke mesačné náklady

#### VYBAVENIE BYTU

vstupná chodba

kuchyňa s výstupom na balkón

obývacia izba

spálňa

kúpeľňa

samostatné WC

#### BYT

Bratislava - Ružinov, Družicová ul.

úžitková plocha - 55 m<sup>2</sup>

balkón

pivničná kobka - 3,4 m<sup>2</sup>

#### OKOLIE:

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Výhodou je rýchle napojenie na obchvat.

CENA 214 900 €

v cene je zahrnutý kompletný právny a realitný servis realitnej kancelárie GRAND REALITY SK s.r.o.

\* zabezpečíme autorizovanú KZ a hradíme všetky poplatky na katastri

\* poskytujeme autorizované kúpne zmluvy

\* kompletný právny a advokátsky servis

\* hypotekárne a stavebné financovanie

\* katastrálne konanie a geodetické práce

#### KONTAKT

GRAND REALITY SK s.r.o.

Doležalova 15, Bratislava

Ak Vás ponuka zaujala, volajte na t.č.

0909 20 20 10

alebo píšete na email

ZANI@GRANDREALITY.SK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Alexandra ZÁNI | BA, PK**  
**+421911551700**  
**ZANI@GRANDREALITY.SK**

