



## TOP PONUKA ! JUR NAD HRONOM OKRES LEVICE , reštauračné priestory s vybavením pizzerie, VG

### Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Jur nad Hronom
Ulica:	Jur nad Hronom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	195 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	338 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	195 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 1
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	50 m <sup>2</sup>
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GRAND REALITY SK ponúka na predaj plne vybavenú reštauračnú prevádzku , tohto času pizzeriu, s plným vybavením vrátane novej pece. Majiteľ predáva nehnuteľnosť aj so zariadením

#### NÁŠ NÁZOR

Nehnutelnosť vrátane zariadenia je plne prevádzky schopná , preto je vhodná pre pokračovanie podnikateľských aktivít v gastro sektore.

CELKOVÁ PREVÁDZKOVÁ PLOCHA

*interiér 120 M2 , prístrešok 75 M2*

#### KAPACITA

*interiér 30, exteriér 90*

#### STAVBA A SIETE

*povodná stavba z nepálenej tehly r. 1930 - bola vymenená strecha v r. 2012, stavba pizzerie je z r. 2005 až 2010*

*všetky siete- elektrina, plyn, voda, kanalizácia*

#### VYBAVENIE

*nová pec r. 2022*

*robot daný do prevádzky v r. 2000*

*pult , chladničky, nábytok a ostatné vybavenie v celkovej hodnote 20 000 EUR*

#### OKOLIE

*cyklotrasa, kemping , Hron + 3 rybníky - obľúbená a vyhľadávaná lokalita pre rybárov, potravinz, autoservis, škola a školka, okresné mesto Levice vzdialené 10 km, mestečko Želeiezovce 10 km.*

#### CENA

*109 000 EUR*

*vrátane klientskeho servisu RK GRAND REALITY SK*

- ° poskytujeme kompletný právny servis*
- ° advokát špecializovaný na realitné právo*
- ° hypotekárne a stavebné poradenstvo*
- ° katastrálne konanie a geodetické práce*

#### KONTAKT

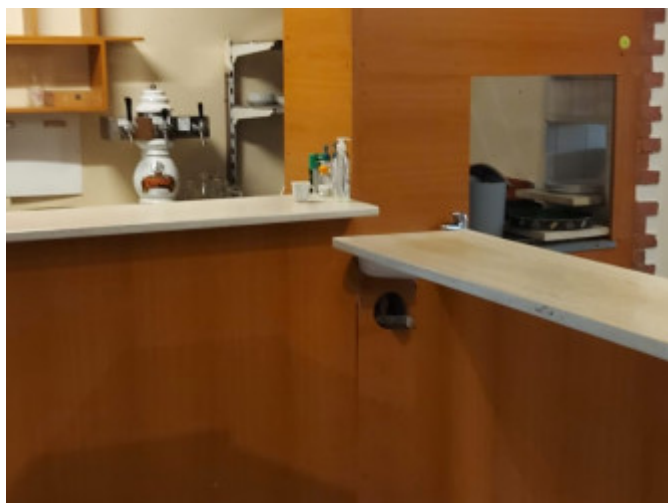
*GRAND REALITY SK*

*0903 21 59 54 , 0909 20 20 10*

*alebo email*

*INFO@GRANDREALITY.SK*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Viera GARAJOVÁ**  
**+421903215954**  
**GARAJOVA@GRANDREALITY.SK**

